

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นยอดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้น (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทนหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร	-	ภาพที่ 2.4
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ความคุ้มครอง อาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่จอดรถใต้อาคารให้มีการระบายอากาศตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	3) ตรวจสอบและรักษาขอบเขตของอาคารไว้ไม่ให้มี วัตถุมากเกินไปเพื่อการระบายอากาศได้ดี	- จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบและรักษา ขอบเขตของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากเกินไปเพื่อการระบาย อากาศได้ดี	-	ภาพที่ 2.4
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อลดมลสารที่เกิดจาก มลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้ง ดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อลดมลสารที่เกิดจาก รถยนต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและเส้นทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ใน กรณีพบว่าถนนและทางเดินรถมีสภาพชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงเปลี่ยนใหม่โดย ทันทีเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเกิดจาก ถนน	- เจ้าหน้าที่โครงการได้กำหนดการดูแลรักษาสภาพถนนและ เส้นทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.4
1.3 เสียง / ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่บริเวณ โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลงไปด้วย	- เจ้าหน้าที่มีบุคคลควบคุมความเร็วของยานพาหนะใน พื้นที่บริเวณโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลด ความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลงไปด้วย	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง / ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ติดตั้งป้าย กรุณาปิดเครื่องต้นขณะจอดรอใน โครงการ 3) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ห้ามบีบแตรภายใน โครงการถ้าไม่จำเป็น	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการ ติดตั้งป้าย กรุณาปิด เครื่องขณะจอดรอในโครงการ - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ขับ รถยนต์ห้ามบีบแตรภายใน โครงการถ้าไม่จำเป็น ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.4
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความ แลแผ่นดินไหว ด้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธี คำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบของอาคาร การ ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1032) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- จัดให้มีการดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามแบบ แปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ(เดิม)	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดชะทิวา พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาอยู่ใต้ระดับพื้นชั้นล่าง ขนาด 212 ลบ. ม. สามารถรองรับน้ำเสียทั้งสองอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล.</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.10</p> <p>ภาพที่ 2.10</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างดีต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.10
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน / ฟังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 101 คัน และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน 2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้มีมิติที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยพิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ของโครงการติดหน้ารถยนต์และ รถจักรยานยนต์เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 101 คัน และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน และการตีเส้นเพิ่มช่องจอดบริเวณลานจอดรถ - โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้มีมิติที่ว่าง โดยพิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ของโครงการติดหน้ารถยนต์และ รถจักรยานยนต์เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.4 ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	<p>ไม่ให้นำบุคคลภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) พิจารณาใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเพื่อลดระยะเวลาในการแล่นผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรบน ถนนสาธารณะได้</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	<p>- โครงการใช้บัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรบน ถนนสาธารณะได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.3</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	<p>6) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจกรรมใดๆก็ตามทางโครงการ เข้ามาจอดในลาน จอดรถของโครงการ</p> <p>7) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรถที่มีองรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้ขีปี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน ซอยสุขุมวิท 113 ถนนซอยลำโรงเหนือ 7 หรือ ถนน สาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ</p> <p>9) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่</p>	<p>- โครงการห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผู้มาติดต่อโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดไว้เพื่อบริการ</p> <p>- โครงการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรถที่มีองรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้ขีปี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน ซอยสุขุมวิท 113 ถนนซอยลำโรงเหนือ 7 หรือ ถนน สาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.1</p> <p>ภาพที่ 2.13</p> <p>ภาพที่ 2.4</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	<p>10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการให้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>11) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ชื้อยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้ง กลางวันและกลางคืน</p>	<p>- โครงการต้องจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการให้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>- โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ชื้อยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้ง กลางวันและกลางคืน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.4</p> <p>ภาพที่ 2.4</p> <p>ภาพที่ 2.1</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	<p>14) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 101 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นเด็ดขาด</p> <p>15) ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลารุ่งสว่างในช่วงเช้า และเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ใน กรณีที่ไม่มีรถต้องรับดำเนินการในช่วงเวลารุ่งสว่าง</p> <p>16) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ สถานี ลำโพงซึ่งกำลังจะมีได้ให้บริการในอนาคตอันใกล้ โดย ที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากสถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 101 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นเด็ดขาด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลารุ่งสว่างในช่วงเช้า และเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) กรณีที่ไม่มีรถต้องรับดำเนินการในช่วงเวลารุ่งสว่าง - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการรายการดังกล่าวอยู่เสมอ 	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	<p>รถไฟฟ้า BTS สถานี สำโรงเพียง 500 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินไปใช้บริการได้ในระยะการเดินทางที่สะดวกและไม่ไกลหรือสามารถใช้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่ง อยู่ในซอยสุขุมวิท 113 เพื่อเข้าสู่สถานีบีทีเอสได้สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนแบบราง มีความ สะดวกสบาย มีระยะเวลา การเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่า การใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณ พื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>			
		<p>- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณ พื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การใช้	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-	-
	2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมโดยใช้ระบบลูกลอยในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อ เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การใช้น้ำ(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่าย น้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	-	ภาพที่ 2.7
	5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกัน ปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สาเคลือบ ที่ ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- โครงการกำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกัน ปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สาเคลือบ ที่ ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	ภาพที่ 2.7
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดระบายอากาศทุก ถึง	- โครงการกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดระบายอากาศทุก ถึง	-	ภาพที่ 2.7
	7) จัดให้มีการสร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของ โครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัย และ สุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีการสร้างความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรองของ โครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัยและ สุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.7

[illegible]

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนของเจ้าของโครงการ	5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่โล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงาน สำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	-
	6) เลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	- เลือกใช้อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	-	-
	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	-
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้พักอาศัยของโครงการ</u>	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- เจ้าหน้าที่อาคารต้องหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-	-
	11) เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฝ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25° - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก อย่าง น้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดวันๆ และปิดตู้เย็นให้ สนิททุกครั้ง	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการ อนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมี เนื้อหาตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u></p> <p><u>สำหรับการส่งเสริมและ</u></p> <p><u>ประชาสัมพันธ์มาตรการ</u></p> <p><u>ให้กับผู้พักอาศัย</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอบเขตของประตูหน้าต่างให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้คราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้นับได้แทนการใช้ลิฟท์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปลงพื้น สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ 			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้ผู้เกี่ยวข้อง	- เลือกใช้ผู้จ้างเพื่อลดการใช้พลังงาน - แยกประเภทของของ อาทิเช่น ของใช้แห้ง ของเปียก ของสกปรก ของสะอาด ของอันตราย ของอันตรายที่สามารถ นำกลับไปใช้ใหม่ได้			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ติดตั้งมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย 	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีจุดสี รองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยัง ห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะใช้รี บิ้นสีแดงผูกถุงขยะ			
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย	-	ภาพที่ 2.5
	3) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบ กรณีที่ถังรองรับมูล ฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดย ทันที	-	ภาพที่ 2.5
	4) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มี พื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง พื้นที่ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาณที่ห้องพักมูลฝอยรวม มี ความจุ เท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็น ห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด	- โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	<p>และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมี ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กสำหรับ ปิด-เปิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับ มูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รี บิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำตาล ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รีบิ้นสีน้ำตาลผูกถุงขยะ - ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รีบิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ - ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพัก 			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<p>มูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้ รับบ้นี่สีแดงผูกขยะ</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบล ลำโพงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตาม ความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์</p>	<p>- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบล ลำโพงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม</p> <p>- โครงการต้องประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ ขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยทุกสัปดาห์</p>	-	<p>ภาพที่ 2.5</p> <p>ภาพที่ 2.5</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาด อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขยะมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท	-	-
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณแจ้งให้ รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังใน การขับขี่ยานพาหนะ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของ เทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณ แจ้งให้รถ ที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความ ระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะทิตีพัสต์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของ โครงการ(ฝาอยู่ใต้ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่าง เพียงพอโดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน ระบบน้ำเสียถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพใน การกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ลิ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของ โครงการ(ฝาอยู่ใต้ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสีย ที่ เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอโดย ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน ระบบน้ำเสียถูกออกแบบให้มี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิ	-	ภาพที่ 2.10
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	3) จัดให้มีการบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อ บำบัดระบบกำจัดตะกอนลอย จากระบบน้ำเสีย ของโครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะพาร์ตเมนต์ 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการที่ชี้แจงในการกำจัด 1.20 ตร.ม.			
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังบำบัดของเสียของบริษัทเอกชนเข้าสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการต้องประสานงานให้รถสูบล้างถังบำบัดของเสียของบริษัทเอกชนเข้าสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.10
	6) ติดตั้งถังกรองน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ (Mamhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องติดตั้งถังกรองน้ำ (Mamhole) สุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	-
	7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก 2.1
	8) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลคำโรงเหนือเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตักไขมันในถังดักไขมันไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดผู้ว่าราชการจังหวัด	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด		ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดชะกิตท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในโครงการ ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อน ระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออก จากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0255 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ (ไม่เกิน 0.0258 ลบ. ม./วินาที โดยท่อ ระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อ กับท่อระบาย น้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด	- โครงการจัดต้องให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ใน โครงการซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการจำนวน 1 จุด	-	-
	2) หน่วยงานตรวจสอบสิ่งแวดล้อมหรือสิ่งกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและในบ่อพักน้ำและทำความสะอาด ส่ออาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องหมั่นตรวจสอบสิ่งแวดล้อมหรือสิ่ง กีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	ภาพที่ 2.11

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ 4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็น ประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมี สิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือ เศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนซึ่งให้ทำความสะอาด ตะกอนที่ขยะและดินตะกอนที่ตกค้างให้หมด	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ - เจ้าหน้าที่โครงการต้องหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำเป็นประจำ	- -	- -

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ</p> <p>2) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ขึ้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งระบบส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยขวางปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการติดตั้งตะแกรงกั้นมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ขยะมูลฝอยจะระบายออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการต้องจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ขึ้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>- โครงการต้องติดตั้งระบบส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยขวางปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.3</p> <p>ภาพที่ 2.1</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.3</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด</p>	<p>- โครงการจะจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.9</p> <p>ภาพที่ 2.9</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ การอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/ แผนฉุกเฉินข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงาน โครงการทราบบริการปฏิบัติคนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรื่องแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะ	- โครงการต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/ แผนฉุกเฉิน - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุใน คู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบบริการปฏิบัติคนเมื่อเกิดไฟ ไหม้	- - -	ภาพที่ 2.9 ภาพที่ 2.9 -

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	-
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด 4x2 1/2x2 1/2x นิ้ว	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด 4x2 1/2x2 1/2x นิ้ว	-	ภาพที่ 2.9
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้า ชัดชัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โครงการต้องติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือ เบอร์โทรติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า	-	-
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่น ต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงาน ภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายใน โครงการของ โครงการ	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็นอัตราส่วน 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม.ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้น (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นถูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม.</p> <p>2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามเสมอ และรมรงคให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้อง</p> <p>3) คิดตั้งป้าย “ห้ามติดตั้งเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับ50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p>	<p>- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็นอัตราส่วน 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม.ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้น (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม.</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการต้องดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามเสมอ และรมรงคให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้อง</p> <p>- โครงการต้องติดตั้งป้าย “ห้ามติดตั้งเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับ50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p>	-	ภาพที่ 2.2
			-	ภาพที่ 2.2
			-	ภาพที่ 2.4
			-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ(ต่อ)	5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกค้าง เพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิด ของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกค้าง เพื่อไม่ให้เกิดการระบาย อากาศได้ดี	-	ภาพที่ 2.1
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยใน ตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	- โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำ ความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน	-	-
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.3
	2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องดูแลบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.3
	3) จัดตั้งส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการต้องติดตั้งส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	-
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	- โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ และมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	-	-
	ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษา คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่ จอดรถของโครงการ	- โครงการต้อง ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษา คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดิน รถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีพบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด	-	ภาพที่ 2.4
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ได้ ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดิน หายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข(ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของ ตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน	- โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน	-	-
	6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบ เติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง และล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบ เติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) (ฝายที่อยู่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างพอเพียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างพอเพียง	-	ภาพที่ 2.10
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.10
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดระบบกักจัดละอองลอย จากระบบน้ำเสียของโครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัด ละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ./วินาที	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดชะกิตท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	-	-
	5) ดักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบล ลำไยเพื่อเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องดักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย	6) ประสานงานให้วิศวกรติดตั้งปั๊มของบิโกลของเข้าสู่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานให้วิศวกรติดตั้งปั๊มของบิโกลของเข้าสู่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.10
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำ	-	-
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย แนะนำให้ติดตั้งมิเตอร์เพื่อการบันทึกสถิติที่ถูกต้อง	ภาคผนวก 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ จะได้รับเป็นสีเขียวผูกถุงขยะ</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีน้ำเงิน ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะได้รับการเก็บสีน้ำเงินผูกถุงขยะ</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยัง</p>	<p>- เจ้าหน้าที่โครงการต้องรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	ห้องพัสดุฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการจะไว้รับบิ่นสีแดงผูกขยะ			
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอยเป็นต้น	- โครงการจะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอยเป็นต้น	-	ภาพที่ 2.5
	3) จัดให้มีอาคารพัสดุฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแห้งทั่วไปห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความสูง 6.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้นปริมาณตราชั่งพัสดุฝอยรวมมี	- โครงการต้องจัดให้มีอาคารพัสดุฝอยรวมของโครงการ อยู่ชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแห้งทั่วไปห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.5
	4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลคำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลคำโรงเหนือเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	-
	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลสุภาวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	6) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อรวบรวม ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวม ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	-
	8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบูท	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสวมมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบูท	-	-
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อรับสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวัง	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านเพิ่มความระมัดระวัง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	ในการจับซื้อ			
ด้านการอยู่ร่วมอาศัย	1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็น พื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่น สวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.3
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบ โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบ โครงการ	-	ภาพที่ 2.1
	3) ติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ บ่อรับน้ำที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟท์ และโถงพักคอย	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่ บริเวณบ่อรับน้ำที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการ ลิฟท์ และโถงพักคอย	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านความปลอดภัย <u>เกิดอัคคีภัย</u>	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/สูญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/ เครื่องมือใน ระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตาม มาตรฐานที่ป็นที่ยอมรับ	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.9
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผน ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผน อพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยรวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัย</u> <u>เกิดอัคคีภัย</u>	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการจะต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการ อบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.9
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือใช้งานอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.9
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการตามวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟไหม้ และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการตามวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟไหม้ และการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยอาคาร</u> <u>ภัยอัคคีภัย</u>	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อบริษัทเกิดอุบัติเหตุหรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าโครงการจะต้อง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อบริษัทเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.6
	9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของโครงการ พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โคน ต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพล ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย ของอาคาร A และ อาคาร B และพื้นที่ภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของ โครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านความปลอดภัยจาก การเกิดแผ่นดินไหว</u>	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องข้อกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นที่ยอมรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้ วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” จัดให้มีการกันตกร ริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	- โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องข้อกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ยอมรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” จัดให้มีการกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	-	-
	จัดให้มีการกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริม ชั้นดาดฟ้า	- โครงการต้องจัดให้มีการกันตกริมระเบียงห้องพักทุก แห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดอะคิท์ พัลส์ สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสภาวะ น้ำ(ต่อ)	8) กำหนดให้ผู้จัดการพื้นที่ประจำสภาวะน้ำ ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ ประจำสภาวะน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้น ได้อย่าง ถูกวิธี	- เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างสภาวะน้ำ พบ ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอย รั่วซึม โดยให้สภาวะน้ำ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	9) กำหนดให้มีข้อบังคับปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการคิดไว้ในบริเวณสภาวะน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สภาวะน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสภาวะน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า มาใน พื้นที่สภาวะน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองฝึกสอน คอย ดูแล	- โครงการกำหนดให้มีข้อบังคับปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการคิดไว้ในบริเวณสภาวะน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.13

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังจัด สระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.15
	11) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพ น้ำและการดูรักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.15

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขุมวิทภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นคาบฟ้า 525.08 ตร. ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียว 1,308 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1.01 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้อาคาร) 783.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นคาบฟ้า 525.08 ตร. ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง 678.29 ตร.ม.)	-	ภาพที่ 2.2
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	- เจ้าหน้าที่โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบังคับส่งแฉะ	<p>1) จัดให้มีมาตรการชะเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยโครงการจะมีหนังสือ ไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบว่าจะหาว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบังคับส่งแฉะเกิดขึ้นเนื่องจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชะเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับ โครงการตั้งแต่งช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งแฉะเกิดขึ้นเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนผู้ที่เป็ คนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชะเชยที่</p>	<p>- โครงการดำเนินการผ่านมเกินกว่า 1 ปี</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบคอยรับเรื่องร้องเรียนจากภายในและนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท พหลโยธิน 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบังคับแสงแดด(ต่อ)	เหมาะสมและเป็นธรรมชาติทุกฝ่าย			
4.6 การบังคับทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงอันตรายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนี้ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการลดความเสี่ยงที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการดำเนินการผ่านมามากกว่า 1 ปี	-	-
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนผู้ที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนจากภายในและนอกโครงการ	-	-

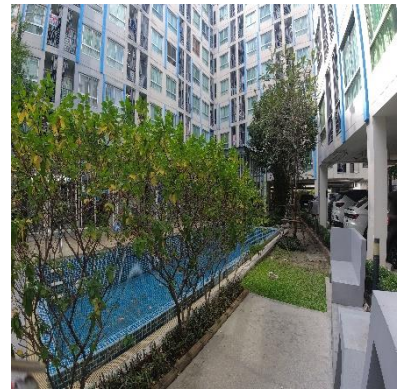
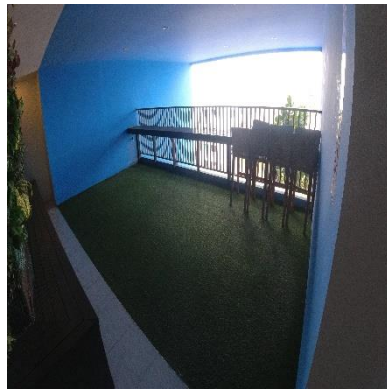
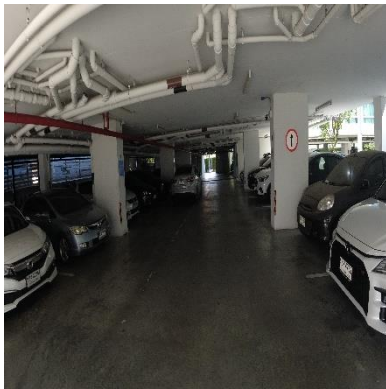
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทัศนภาพ (ต่อ)	กับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเซชท์ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	จัดให้มีการขุดเซชท์ความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณ โทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะ ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการจนถึงภายหลังการจ ทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไข ดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปี รับ สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปี สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปี กรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ภายในและนอกโครงการ	-	-

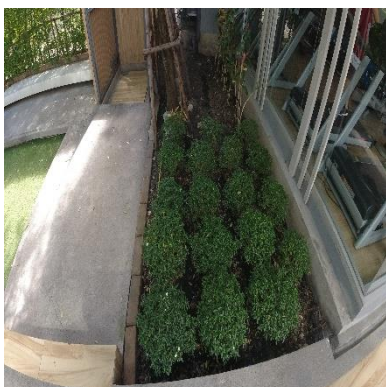
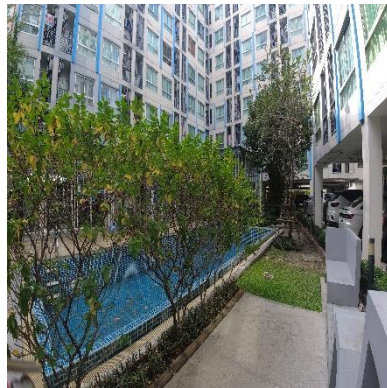
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบังคับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ ได้โครงการจะติดตั้งจานดาวเทียมที่สามารถรับชมได้ เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	-	-	-

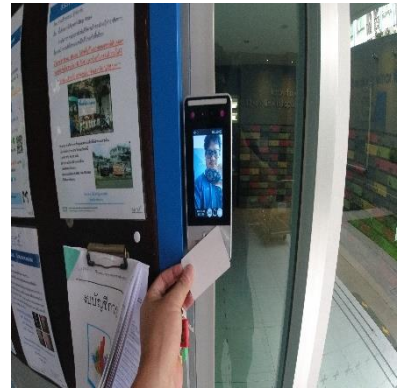
ภาพปฏิบัติตามมาตรการ



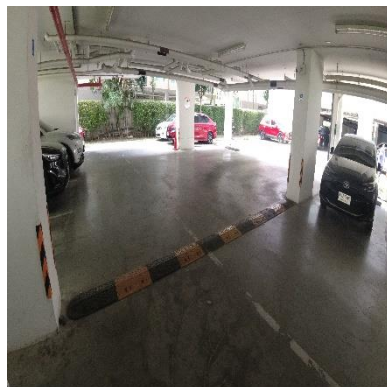
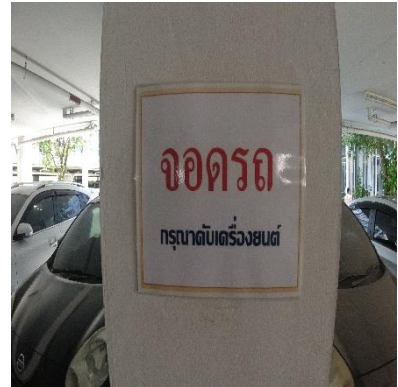
ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



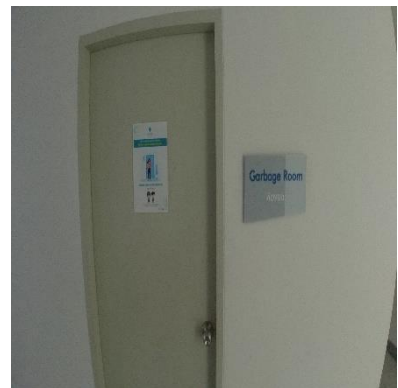
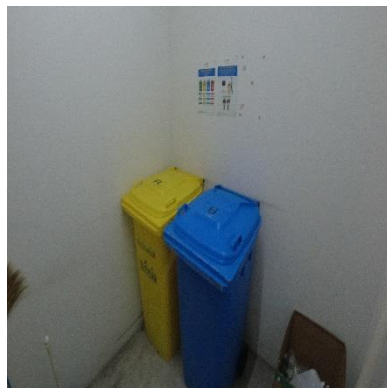
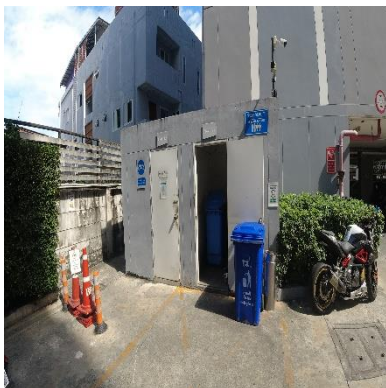
ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.3 ระบบรักษาความปลอดภัย



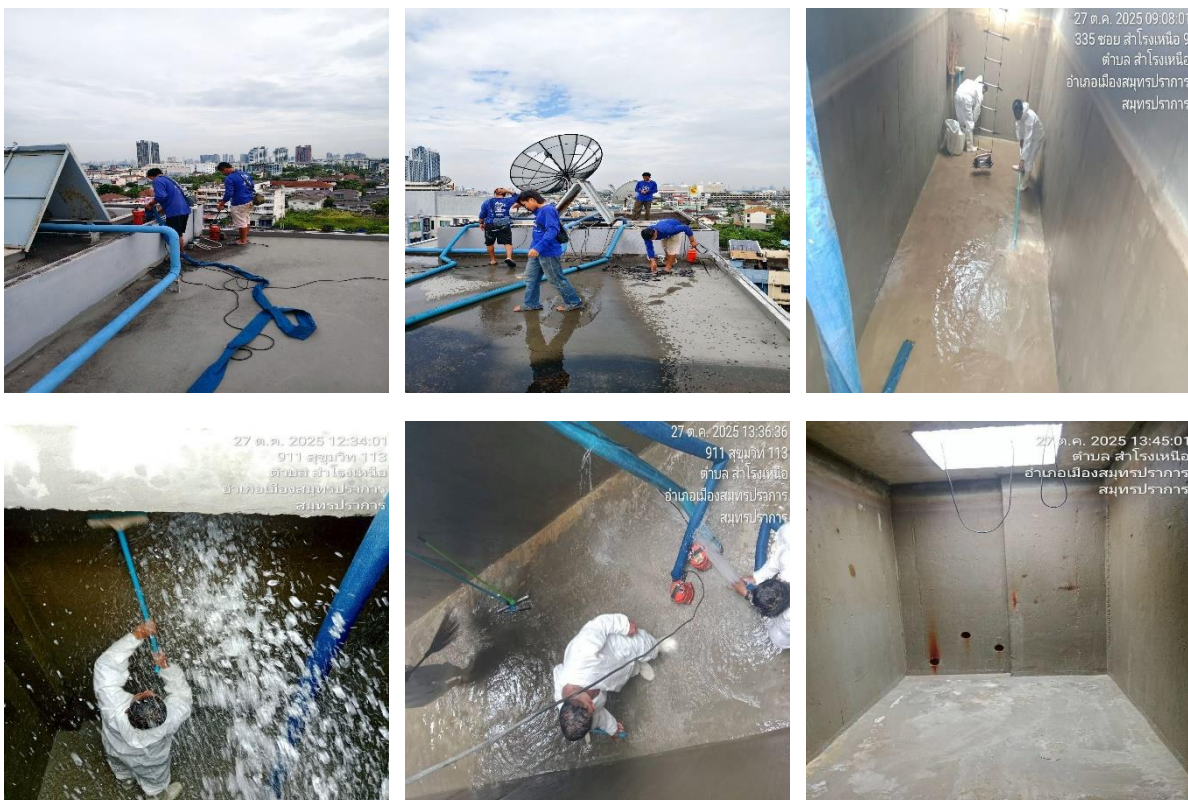
ภาพที่ 2.4 การจัดการระบบจราจร



ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



ภาพที่ 2.6 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี



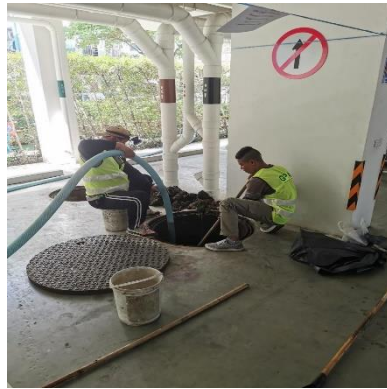
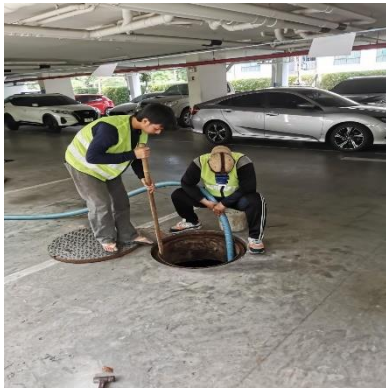
ภาพที่ 2.7 ส้างแทงค์ประจำปี



ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2.9 ซ้อมหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2.10 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบสิ่งปฏิกูล



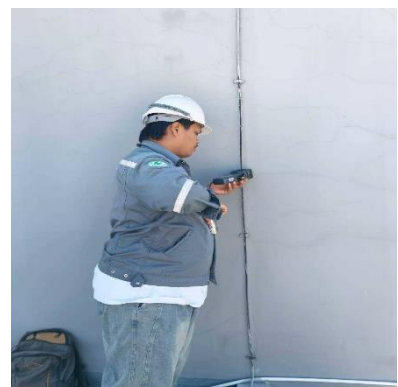
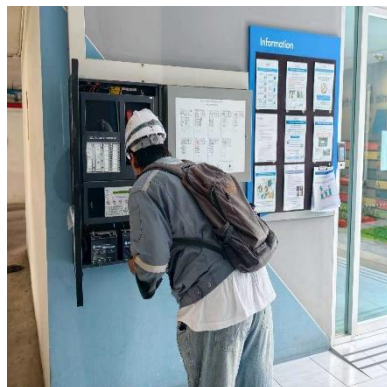
ภาพที่ 2.11 งานบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ



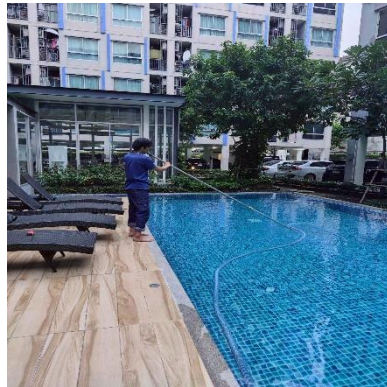
ภาพที่ 2.12 ประชุมใหญ่ประจำปี



ภาพที่ 2.13 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.14 งานตรวจสอบอาคาร



ภาพที่ 2.15 งานบำรุงรักษาระบบกรองสระว่ายน้ำ